

La ciencia de la limpieza y el mantenimiento del hormigón - De los expertos en hormigón

CURECRETE

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

Guía para pavimentos de hormigón



OBJETIVOS PARA SU PAVIMENTO DE HORMIGÓN

Rutina de mantenimiento, Para conseguir resultados a largo plazo

Protegiendo su inversión

Miles de Euros y horas de personal se han destinado a crear su pavimento. Igualmente importante es el tiempo y el dinero que usted invierte después de que se termina su pavimento. Imagine comprar un vehículo de alta gama y no llevar su mantenimiento adecuadamente, los cambios de aceite, la limpieza, las reparaciones. Es impensable ¿verdad?

Su pavimento merece y requiere, el mismo cuidado. La buena noticia es que cuidar adecuadamente su pavimento no le reportará un coste elevado. De hecho, lo único que le costará es reemplazar lo que ya pagó. Sin embargo, tener que reparar o reemplazar su piso por completo será costoso y llevará tiempo; interrumpirá su negocio, productividad y, en última instancia, su resultado final.

No permita que su pavimento falle debido a un cuidado deficiente o inexistente. Mantenga sus suelos de hormigón en excelentes condiciones con el limpiador y el programa de limpieza correctos, y estará protegiendo su inversión y ganancias futuras en los próximos años.

“El mantenimiento adecuado no tiene que ser costoso o difícil”



Fotos (Izquierda-Derecha):
Uline Distribution Center - Pleasant Prairie, WI, Estados Unidos
Ashford Formula™ Hormigón densificado

University of Calgary, Taylor Institute - Calgary, AB, CANADÁ
RetroPlate® Hormigón pulido

Cuestiones de mantenimiento adecuado

Los pisos de hormigón son fuertes, funcionales y de larga duración. Sin embargo, necesitan un mantenimiento mínimo. Un producto inadecuado convertirá rápidamente su suelo de hormigón en una superficie sucia, opaca y sin vida. ¡De hecho, el limpiador equivocado puede atraer la suciedad! Es aún peor asumir que sus suelos no necesitan ningún tipo de mantenimiento.

Además de volverse opacos y sin vida, el uso del limpiador incorrecto puede provocar rayas, manchas y la erosión acelerada de la superficie. Con un buen mantenimiento, su suelo dará una imagen a sus clientes que dejará huella, aun tras el paso del tiempo.

Entonces, ¿cómo garantiza los beneficios a largo plazo de su piso de hormigón, la base de su negocio? A través de una adecuada educación y mantenimiento.

la CIENCIA

Entendiendo sus pisos de hormigón

FUERTE, PERO NO INVENCIBLE

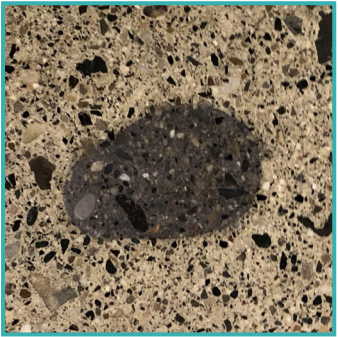
El hormigón necesita limpieza de rutina



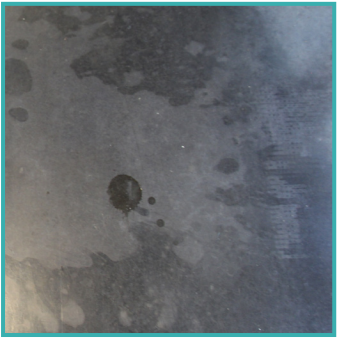
Cuando se raya con un objeto metálico, el hormigón no densificado se desgasta y se pulveriza fácilmente. El hormigón densificado y pulido ayuda contra la erosión y el desgaste, pero no puede evitarlos por completo.



El resultado del vino tinto que se deja sobre una superficie de hormigón pulido durante 24 horas. El vino tinto dejó una mancha muy visible.



Un derrame de refresco que se dejó durante casi una hora aclaró significativamente el hormigón de este suelo de hormigón.



EROSIÓN + DESGASTE

Los pisos de hormigón no densificado están sujetos al desgaste. La fricción causada por la suciedad, los residuos y el tránsito peatonal y de vehículos contribuyen a degradar su pavimento, haciéndolo vulnerable a la abrasión, el deslucido, el rayado, el manchado, los rasguños y las astillas.

POROSO

El hormigón tiene una estructura de poros que es un imán para la suciedad. Esto hace que su suelo tenga una apariencia opaca, eliminando el brillo atractivo y la reflectividad de la luz que una vez tuvo. Estos poros también son canales para que el aceite y otros líquidos se infiltren en el interior de la losa, causando decoloración y manchado.

REACTIVO

Todos los pavimentos de hormigón, ya sean densificado o no densificado, son naturalmente sensibles al ácido. Mientras que la densificación de hormigón cierra la mayoría de los poros, lo que minimiza la penetración de ácido, el hormigón sigue siendo sensible al ataque químico y al manchado.

el LIMPIADOR CORRECTO

No todos los limpiadores son iguales

No todos los limpiadores de pisos son iguales, y esto es especialmente cierto para los limpiadores de hormigón. ¡Seleccionar un limpiador de hormigón diseñado específicamente para complementar y trabajar con pavimentos de hormigón es esencial para mantener sus suelos en excelentes condiciones y con un aspecto increíble!

3 mitos de limpieza del hormigón

Cuando se trata de la limpieza de hormigón, hay tres mitos que son tan dañinos para su piso como la suciedad y los residuos.

MITO 1: Los suelos de hormigón no requieren mantenimiento

Los pisos de hormigón son duraderos, sí, pero no son inmunes al uso. Requieren un mantenimiento regular con el limpiador adecuado. Usar el limpiador incorrecto puede, literalmente, atacar y opacar el aspecto deseado de su suelo de hormigón. Los suelos de hormigón no están libres de mantenimiento, pero éste es de bajo coste.

MITO 2: La limpieza con agua es suficiente

Usar solo agua para limpiar el hormigón hace poco más que esparcir los contaminantes. La mayor parte de la suciedad, la tierra, la grasa y el hollín permanecen en el suelo para continuar degradándolo.

MITO 3: Los limpiadores de pH neutro son seguros para la limpieza del hormigón

El simple hecho de que un limpiador tenga un pH neutro no significa que sea necesariamente seguro para su piso. Muchos contienen componentes cítricos, cáusticos o ácidos que harán más daño que bien a su piso. Un limpiador demasiado ácido o básico dañará el hormigón. Entonces, ¿cuál es el nivel de pH adecuado para un limpiador? Está en el rango de 9-10, que es similar al hormigón curado/envejecido.

Con un esfuerzo mínimo y el conocimiento adecuado, mantener su pavimento de hormigón es fácil, sin mencionar que es mucho más económico que reparar o reemplazar su suelo más adelante.



Su limpiador puede ser **dañino** si:

Contiene ácidos, hidróxidos o sulfatos

El hormigón es sensible al ácido que puede llevar al grabado y manchado. Los sulfuros e hidróxidos eventualmente ablandarán el hormigón.

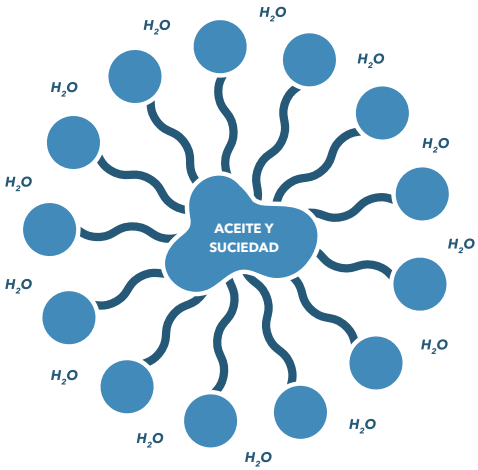
Tiene un nivel de pH MAYOR o MENOR que 9-10

Un limpiador de hormigón seguro no es neutro (7), sino que es similar al pH del hormigón curado/envejecido (9-10). Un limpiador demasiado ácido o básico puede dañar el hormigón.



Tecnología micelar polar

CreteClean Plus con Scar Guard™ utiliza tecnología micelar polar. Las moléculas de jabón penetran en la superficie del suelo y emulsionan el aceite y la suciedad en partículas más pequeñas. Después, las moléculas de jabón rodean completamente la molécula de aceite o suciedad, creando una micela. La micela se adhiere a las moléculas de agua y se mantiene en suspensión, después se desecha en el agua de enjuague.



Comparación: CreteClean Plus versus Agua, Limpiador neutro

A primera vista, la suciedad es solo suciedad. Y un suelo con suciedad está solo sucio. Pero en un pavimento de hormigón, es mucho más que eso. La suciedad es uno de los principales factores que contribuyen a un suelo de hormigón pierda su brillo. La tierra y la arenilla del exterior actúan como un medio abrasivo, similar al papel de lija de grano 200, que raya y deteriora efectivamente el brillo atractivo de su pavimento de hormigón.

Parámetros de prueba: Una pieza continua de hormigón pulido (que recibió poco o ningún tránsito y recibió limpieza periódica) dividida en tres zonas. Se limpió con una fregadora automática nueva. Cada zona se limpió dos veces con la cantidad adecuada de tiempo de secado entre ambas. Después de cada limpieza, se recogió y embotelló el agua residual de la fregadora automática. El tanque de la fregadora automática, los pads, el filtro, etc. se limpiaron a fondo cada vez antes de cambiar al siguiente agente de limpieza.

ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
1 - AGUA	1 - LIMPIADOR NEUTRO	1 - CRETECLEAN®
2 - CRETECLEAN®	2 - CRETECLEAN®	2 - CRETECLEAN®

Resultados de la prueba: Observe la cantidad significativa de suciedad que se recolecta cuando se limpia con CreteClean Plus, especialmente en la segunda limpieza después de usar un limpiador neutro.

En la Zona 3, CreteClean Plus recogió casi toda la suciedad y la tierra en la primera limpieza, dejando apenas la suciedad y la tierra para limpiar en la segunda limpieza.



UN PLAN ADECUADO

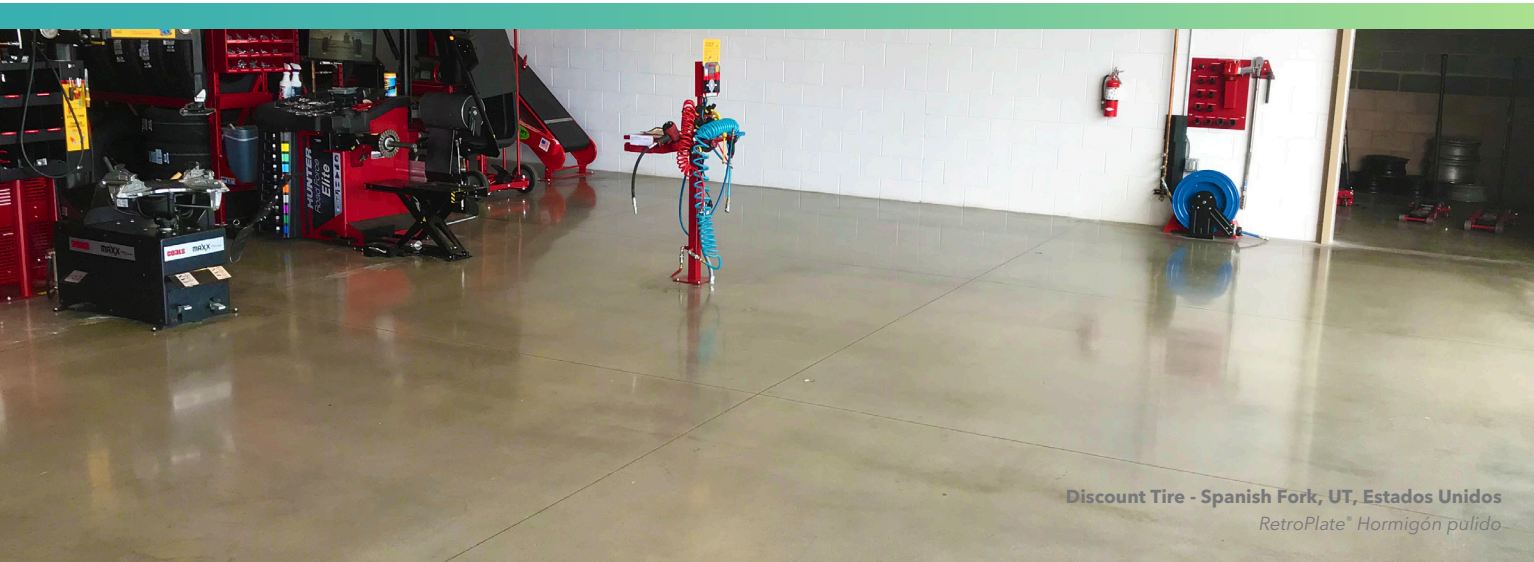
Para un rendimiento óptimo del piso

Equipo recomendado

MOP Y CUBO	Mopa, escoba y recipiente para recoger el polvo	FREGADORA AUTOMÁTICA	Mopa, escoba y recipiente para el polvo
	Fregona y cubo con escurridor		Fregadora automática
	Limpiador de pavimentos de hormigón (CreteClean Plus recomendado)		Limpiador de pisos de hormigón (CreteClean Plus recomendado)
	Cepillo para lavado de cubierta (opcional)		Cepillos de nailon de agresividad media (brillo acelerado)
	Mopa de algodón (c/extremos en bucle)		Cepillos rígidos de polipropileno o polietileno (después de desarrollar brillo)

Plan de limpieza de rutina

INMEDIATAMENTE	DIARIAMENTE	2 - 3 VECES POR SEMANA	CADA 6 MESES / SEGÚN SEA NECESARIO
 Limpie los derrames inmediatamente para evitar rayaduras, manchas y riesgos de resbalones y caídas.	 Barrer/limpiar el polvo con un escoba o mopa diariamente para limitar la acumulación de suciedad y tierra.	 Friegue o realice una limpieza automática del suelo 2 a 3 veces por semana (o con mayor frecuencia según sea necesario).	 Aplique/vuelva a aplicar productos de protección adicionales y pula el pavimento cada 6 meses (o según lo requiera su instalación).



CONSEJOS ÚTILES

Limpie las Entradas Exteriores

Barrer las entradas exteriores con regularidad evitará que la suciedad y la tierra entren en sus instalaciones, al igual que el hielo, la nieve y la sal durante la temporada de invierno.

Felpudos/ Rejillas

Reduzca la cantidad de residuos del exterior que se llevan a su piso con felpudos o rejillas en todos los puntos de entrada de su edificio. Esto minimizará el daño que estas partículas pueden causar en su pavimento.

Barra/use la mopa o escoba regularmente

Para la suciedad y los residuos que llegan a su suelo, la limpieza frecuente del polvo reducirá la abrasión y la erosión que causan. La limpieza frecuente del polvo también hará que su pavimento sea mucho más fácil de limpiar.

Limpie los derrames Rápidamente:

Limpie los derrames inmediatamente para evitar rayaduras, manchas y riesgos de resbalones y caídas. La limpieza rápida de derrames, especialmente líquidos ácidos, evitará reacciones y ataques químicos. Cuando se permite que los contaminantes permanezcan en la superficie, penetran más profundamente en el hormigón, haciendo necesaria una solución más agresiva.

Pulidora/Abrillantadora

Si se desea un mayor nivel de brillo más allá del producido naturalmente por la limpieza de rutina, el pulido/abrillantado periódico puede ayudar a acelerar o aumentar el brillo de su suelo de hormigón. El siguiente procedimiento se aplica solo al hormigón densificado.*

- Asegúrese de que el hormigón tenga al menos 28 días de antigüedad.
- Use una pulidora abrillantadora de propano de alta velocidad equipado con pad diamantado.
- "Abrillante" la superficie trabajando la máquina hacia arriba y hacia atrás para crear un mayor nivel de brillo.
- Repita el Paso 3 usando pad diamantado para aumentar la intensidad del brillo.

Los modelos propulsados por propano con una velocidad de 1800-3500 RPM funcionan mejor. Una máquina rotativa estándar de 175 RPM necesitará mas tiempo para crear el brillo deseado. Las pulidoras abrillantadoras de propano aprovechan el peso del motor y, por lo tanto, la presión, directamente sobre la cabeza de la máquina, mientras que máquinas rotativas impulsados eléctricamente no tienen suficiente presión, independientemente de las RPM del equipo.

**Para hormigón pulido densificado, comuníquese con su representante local de*

PROTECCIÓN ADICIONAL

Los selladores tópicos y penetrantes son productos opcionales que se usan para brindar protección adicional para pavimentos densificados y pulidos densificados. Estos productos actúan como una capa superficial adicional, protegiendo el hormigón tratado. También proporcionan resistencia a las manchas y repelencia al agua. A medida que el tránsito y la fricción de la suciedad y los residuos desgasten estas protecciones, será necesario reemplazar los selladores. Aplicar estas protecciones adicionales es una forma económica de conservar su suelo de hormigón.

Curecrete ofrece RetroGuard™, RetroPel™ y SaltSlayer™ como productos de protección adicional.

Para más información, visite www.curecrete.com.



GARANTÍA EXTENDIDA

Curecrete es único en la industria cuando se trata de ayudarlo a mantener su piso de hormigón. No nos limitamos a brindarle el mejor piso densificado o pulido del mundo: queremos ayudarlo a mantenerlo en condiciones excepcionales de por vida. Cuando usa CreteClean Plus con Scar Guard* para limpiar y mantener su piso, su garantía de 10 o 20 años de Ashford Formula™ o RetroPlate® puede extenderse a una Garantía de por vida.

¡Esa es la confianza que tenemos en que CreteClean Plus es el limpiador CORRECTO para su piso!

**Se aplican determinadas condiciones.*

"El mantenimiento es importante para la estética, pero aún más para el rendimiento".



Oficinas de OTIS - Estambul, Turquía
Ashford Formula™ Piso densificado



TacAir - Provo, UT, Estados Unidos
RetroPlate™ Hormigón pulido



[Hoja de ventas](#)
Información del
Producto



[\(SDS\)](#)
Hoja de
datos de
seguridad



[Hoja de ventas](#)
Información del
Producto



[\(SDS\)](#)
Hoja de
datos de
seguridad



CURECRETE



¡Estamos aquí para ayudar!

El equipo de expertos de Curecrete está listo para ayudarle con su programa de mantenimiento y se complace en diseñar lo siguiente:

- Procedimiento de limpieza estándar personalizado (SCP, por sus siglas en inglés)
- Capacitación de personal especializado

Información del representante del producto:

CONTACTO

► CURECRETE EUROPE, SL
Calle Lugarico Viejo, nave G3
P.I. EL REAL
04628 ANTAS (ALMERIA)

Telephone: +34 950 459 223

Email: karen@curecrete.eu

www.cretecleanplus.com

www.curecrete.com